



HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare întocmit de către domnii consilieri locali ai municipiului Ploiești Simionescu Radu Alexandru și Lupu Bogdan, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de Raportul de specialitate nr. 22731 din 20.12.2022 întocmit de către S.C. Hale și Piețe S.A.;

Având în vedere prevederile art.3 alin.1 lit. e) și art.5 pct.3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale art.24 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.2, pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr.7, comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A.;

În temeiul art.129 alin.1 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă, începând cu data de 01 ianuarie 2023, modificarea prin act adițional a Capitolului VII "Indicatorii de Performanță" din Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, conform Actului adițional nr. 17, ce constituie Anexa la prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL VII INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Indicatorii de performanță ai serviciului sunt stabiliți și cuantificați astfel :

A. Indicatori financiari

Nr Crt	Criterii / Obiective de performanță	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere %
0	1	2	3	4	5	
1.	Creșterea veniturilor totale	Venituri totale		Mii lei	$\geq 12.600^*$	15
2.	Creșterea cifrei de afaceri	Cifra de afaceri		Mii lei	$\geq 12.000^*$	15
3.	Reducerea cheltuielilor la 1000 lei venituri	Cheltuieli la mia de lei venituri	Cheltuieli totale / venituri totale	lei	$\leq 999^{**}$	10
4.	Creșterea productivității muncii	Productivitatea muncii	Venituri totale / Nr. mediu salariați	Mii lei / pers	min. 70	10
5.	Creșterea gradului de recuperare a creanțelor	Grad de recuperare a creanțelor	Valoare clienți încasați lunar / sold anterior	%	min. 80%	10
6.	Creanțe restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 20%	10
7.	Creșterea gradului de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale	Gradul de achitare a datoriilor	Datorii achitate / datorii planificate	%	100 %	10
8.	Plăți restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 10 %	10

9.	Realizarea proiectelor de investiții din resurse proprii din planul de investiții aprobat	Realizarea Programului de investiții	(Număr proiecte de investiții realizate + Număr de acțiuni de investiții demarate) / Număr total de proiecte de investiții propuse	%	minim 10 %	10
----	---	--------------------------------------	--	---	------------	----

*cu excepția situațiilor de forță majoră (stare de urgență, stare de alertă, stare de război, calamități care afectează operatorul, alte situații de forță majoră sau caz fortuit; reglementări legale care necesită modificarea indicatorilor). În aceste cazuri, cifrele se analizează proporțional cu perioadele în care nu au existat situațiile de mai sus.

** Indicatorul nu se ia în calcul în trimestrele și anii în care au existat situații de forță majoră (stare de urgență, stare de alertă, stare de război, calamități care afectează operatorul, alte situații de forță majoră sau caz fortuit; reglementări legale care necesită modificarea indicatorilor).

B. Indicatori nefinanciari

Nr. Crt.	Criterii/Obiective de performanță	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere
0	1	2	3	3	4	5
1	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în piețe	Conformitate	Total documente legale / Total documente controlate	%	100%	40%
2	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe și în imobilul Hale Centrale	Abateri	Total abateri constatate / Total aspecte controlate	%	max. 40	30%

3	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate	Reclamații	Total reclamații rezolvate / Total reclamații justificate	%	min. 75 %	30%
---	---	------------	---	---	-----------	-----

Art.2 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr.17 la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, conform prevederilor art.1 ale prezentei hotărâri.

Art.3 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

Art.4 Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Hale și Piețe S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Anexa la HCL nr. _____

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIESTI

ACT ADITIONAL NR. 17

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/____ între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A reprezentată prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit în continuare concedent, pe de o parte,

Și

S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin domnul Gabriel Răzvan Lungu având funcția de director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional care modifică prevederile contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, după cum urmează:

Art.1 Capitolul VII – „Indicatorii de Performanță,, se modifică și va avea următorul conținut:

Indicatorii de performanță ai serviciului sunt stabiliți și cuantificați astfel :

A. Indicatori financiari

Nr Crt	Criterii / Obiective de performanță	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere %
0	1	2	3	4	5	
1.	Creșterea veniturilor totale	Venituri totale		Mii lei	$\geq 12.600^*$	15
2.	Creșterea cifrei de afaceri	Cifra de afaceri		Mii lei	$\geq 12.000^*$	15
3.	Reducerea cheltuielilor la 1000 lei venituri	Cheltuieli la mia de lei venituri	Cheltuieli totale / venituri totale	lei	$\leq 999^{**}$	10
4.	Creșterea productivității muncii	Productivitatea muncii	Venituri totale / Nr. mediu salariați	Mii lei / pers	min. 70	10
5.	Creșterea gradului de recuperare a creanțelor	Grad de recuperare a creanțelor	Valoare clienți încasați lunar / sold anterior	%	min. 80%	10
6.	Creanțe restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 20%	10
7.	Creșterea gradului de achitare a datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale	Gradul de achitare a datoriilor	Datorii achitate / datorii planificate	%	100 %	10
8.	Plăți restante mai vechi de 90 de zile			%	maxim 10 %	10
9.	Realizarea proiectelor de investiții din resurse proprii din planul de investiții aprobat	Realizarea Programului de investiții	(Număr proiecte de investiții realizate + Număr de acțiuni de investiții demarate) / Număr total de proiecte de investiții propuse	%	minim 10 %	10

*cu excepția situațiilor de forță majoră (stare de urgență, stare de alertă, stare de război, calamități care afectează operatorul, alte situații de forță majoră sau caz fortuit; reglementări legale care necesită modificarea indicatorilor). În aceste cazuri, cifrele seanalizează proporțional cu perioadele în care nu au existat situațiile de mai sus.

**** Indicatorul nu se ia în calcul în trimestrele și anii în care au existat situații de forță majoră (stare de urgență, stare de alertă, stare de război, calamități care afectează operatorul, alte situații de forță majoră sau caz fortuit; reglementări legale care necesită modificarea indicatorilor).**

B. Indicatori nefinanciari

Nr. Crt.	Criterii/Obiective de performanță	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Nivel indicator anual	Pondere
0	1	2	3	3	4	5
1	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în piețe	Conformitate	Total documente legale / Total documente controlate	%	100%	40%
2	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe și în imobilul Hale Centrale	Abateri	Total abateri constatate / Total aspecte controlate	%	max. 40	30%
3	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate	Reclamații	Total reclamații rezolvate / Total reclamații justificate	%	min. 75 %	30%

Art.2 Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional își produce efectele începând cu data de 01.01.2023.

Art.4 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a

piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.
Director General,
Gabriel Răzvan Lungu

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stănciulescu

Vizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ec. Nicoleta Crăciunoiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
jr. Andrei Honciuc

Vizat,
Serviciul Juridic, Contencios, Contracte